Правительство
Ростовской области

Министерство
строительства, архитектуры и
территориального развития,
Ростовской области

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863)240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

19.02.19 № 26/661
на № _____ от _____

Главным распорядителям средств
областного бюджета

Главам администраций
муниципальных образований
Ростовской области

Руководителю
ГАУ РО «Государственная экспертиза
проектной документации и
результатов инженерных изысканий»
А.Ю. Бондареву

Директору
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»
С.Н. Мищенко

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендует к применению индексы пересчета сметной стоимости на I квартал 2019 года, доведенные настоящим письмом, в том числе величину прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величину прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр С.В. Куц

Юлия Юрьевна Капканова
8 (863) 240 52 23

ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Индексы, разработаны Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России), предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального ремонта которых осуществляется из бюджетных источников.

2. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не применяются.

3. При финансировании работ за счет частных инвестиций, применяются любые способы расчета сметной стоимости объекта, установленные в договоре на подрядные работы и не противоречащие МДС 81-35.2004.

4. Индексы, приведенные в настоящем письме, предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенной с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015).

5. Индексы не предназначены для расчета сметной стоимости, определённой по территориальным сметным нормативам, действовавшим до 01.03.2011 (положительное заключение государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости выдано до 28.02.2011) в редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 (ТЕР-2001 ред. 2001-2008).

6. При определении сметной стоимости с использованием иных сметных нормативов (за исключением государственных (ФЕР-2001), а также в иных случаях, допускается разработка индивидуальных (адресных) индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в порядке, установленном действующим законодательством.

7. В индексах не учтены и дополнительно учитываются коэффициенты, указанные в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации

от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08, согласно приведенному ниже порядку:

а) коэффициент 0,4 – при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай в части расценок 05-01-075-01÷05-01-080-07 сборника «Свайные работы» перед применением индексов пересчета сметной стоимости к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам с использованием территориальных сметных нормативов Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015);

б) коэффициент 0,8 – при составлении сметной документации для электромонтажных работ, в части расценок отдела 02 «Канализация электроэнергии и электрические сети» и отдела 03 «Электросиловые и электроосветительные установки" сборника 08 «Электротехнические установки» с использованием расценок территориальных сметных нормативов Ростовской области

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010).

8. Индексы, приведенные в настоящем письме, не предназначены для определения сметной стоимости реставрационных работ, а также работ по содержанию и эксплуатации объектов различного назначения, в том числе объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. При расчете сметной стоимости работ с использованием сметных нормативов ТЕР-2001 Ростовской области допускается использование государственных сметных нормативов (имеющих коды, отсутствующие в территориальных сметных нормативах).

При этом пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием:

а) для территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области – индексов, доведенных настоящим письмом;

б) для государственных сметных нормативов (ФЕР-2001) - индексов, доведенных письмом Минстроя России от 22.01.2019 №1408-ЛС/09.

2. Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, рекомендуется производить с помощью индекса на СМР.

3. Базисная стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» определяется с помощью индекса на СМР.

Этот же порядок (с использованием информации об индексах на оборудование) применим для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен.

Приложение 1

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА I КВАРТАЛ 2019г.
(без НДС)

Вид строительства	Индекс к ТЕР-2001
1	2
Многоквартирные жилые дома:	
Кирпичные	7,02
Панельные	7,36
Монолитные	6,54
Прочие	6,84
Административные здания	6,50
Объекты образования:	
Детские сады	6,91
Школы	6,79
Прочие	6,86
Объекты здравоохранения:	
Поликлиники	7,12
Больницы	7,50
Прочие	7,37
Объекты спортивного назначения	7,07
Объекты культуры	7,56
Котельные	7,30
Очистные сооружения	7,81
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,98
Внешние инженерные сети водопровода	5,77
Внешние инженерные сети канализации	9,33
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,96
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,40
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,61
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,55
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,98
Сети наружного освещения	8,56
Прочие объекты	7,35
Пусконаладочные работы	11,54

Приложение 2

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на: 01.01.2000 г.
1	2	3
1	Экономика в целом	8,28
2	Электроэнергетика	9,10
3	Нефтедобывающая	7,15
4	Газовая	7,04
5	Угольная	9,35
6	Сланцевая	9,84
7	Торфяная	9,92
8	Черная металлургия	7,84
9	Цветная металлургия	7,59
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,34
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,88
12	Приборостроение	8,88
13	Автомобильная промышленность	9,56
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,40
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,99
16	Строительных материалов	10,60
17	Легкая	7,65
18	Пищевкусовая	8,27
19	Микробиологическая	7,81
20	Полиграфическая	10,73
21	Сельское хозяйство	9,09
22	Строительство	6,24
23	Транспорт	11,94
24	Связь	7,45
25	Торговля и общественное питание	11,30
26	Жилищное строительство	8,00
27	Бытовое облуживание населения	10,23
28	Образование	7,43
29	Здравоохранение	7,82
30	По объектам непроизводственного назначения	10,41

Приложение 3

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991г.	01.01.2000г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	68,77	4,30
2	Электроэнергетика	82,21	4,61
3	Нефтедобывающая	100,11	5,04
4	Газовая	88,11	4,12
5	Угольная	66,92	5,25
6	Сланцевая	77,21	4,88
7	Торфяная	61,79	4,54
8	Черная металлургия	60,96	4,27
9	Цветная металлургия	70,99	4,82
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	94,55	5,11
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,39	4,37
12	Приборостроение	47,11	4,60
13	Автомобильная промышленность	45,24	4,31
14	Тракторное и с/х машиностроение	46,15	4,31
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	64,42	4,10
16	Строительных материалов	68,95	4,34
17	Легкая	44,88	3,75
18	Пищевкусовая	48,93	4,15
19	Микробиологическая	80,32	4,27
20	Полиграфическая	31,66	4,11
21	Сельское хозяйство	88,32	4,05
22	Строительство	67,53	4,23
23	Транспорт	62,95	4,21
24	Связь	45,47	3,43
25	Торговля и общественное питание	62,21	4,33
26	Жилищное строительство	48,97	4,22
27	Бытовое облуживание населения	48,83	4,53
28	Образование	61,18	3,67
29	Здравоохранение	70,19	3,85
30	По объектам непроизводственного назначения	44,01	3,95